



CREA
MOSCOW AWARDS 2019

Победитель в номинации
«Редевелопмент офисной
недвижимости»

АРЕНДА ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БИЗНЕС-КВАРТАЛЕ «ФАКТОРИЯ»

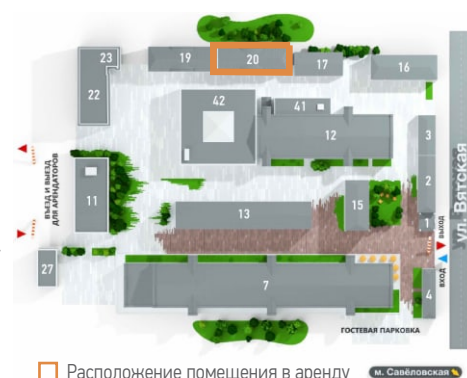
ОПИСАНИЕ

- Один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе Северного административного округа Москвы
- 17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами
- Офисные помещения класса В+
- Общая площадь 59 000 м²
- Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период
- Наземная и подземная парковка на 537 м/м
- Инфраструктура на территории: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, винный бар-ресторан, барбершоп, скалодром, студия красоты, часовая мастерская, бутик цветов, шоу-рум товаров и мебели, street food restaurants.



РАСПОЛОЖЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

- ул. Вятская, д. 27
- Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца
- 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская»
- 400 м от ТТК
- 700 м до Дмитровского шоссе
- 1,5 км до Ленинградского проспекта
- 3 км от Садового кольца



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ

СТРОЕНИЕ 20, ЭТАЖ -1 (подвал)

- Площадь помещений по БТИ: 372,90 м²
- Помещение в подвале без доступа естественного света
- Срок аренды: от 11 месяцев
- Ставка арендной платы: 30 000 р. за м² в год (+ НДС)
- Эксплуатационные расходы: 8 000 р. за м² в год (+ НДС)
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- НДС оплачивается по ставке действующего законодательства
- Парковочный коэффициент: 1 м/м на 95 м² арендуемой площади
- Наземная парковка: 15 000 р. за м/м в месяц (+ НДС)
- Подземная парковка: 18 500 р. за м/м в месяц (+ НДС)

