



CRE AWARDS 2019
Победитель в номинации
«Редевелопмент офисной
недвижимости»

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БИЗНЕС-КВАРТАЛЕ «ФАКТОРИЯ»

ОПИСАНИЕ

- Один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе Северного административного округа Москвы
- 17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами
- Офисные помещения класса В+
- Общая площадь 59 000 м²

Количество сотрудников бизнес-парка «Фактория» - 3 550 человек
Около 1500 посетителей в день

- Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период.
- Наземная и подземная парковка на 537 м/м
- Инфраструктура на территории: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, барбершоп, скалодром, студия красоты, часовая мастерская, бутик цветов, шоу-рум товаров и мебели, street food restaurants



РАСПОЛОЖЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

- ул. Вятская, д. 27
- Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца
- 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская»
- 400 м от ТТК
- 700 м до Дмитровского шоссе
- 1,5 км до Ленинградского проспекта
- 3 км от Садового кольца



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

СТРОЕНИЕ 7, ЭТАЖ 1

АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ: 262 м²

- Ставка аренды: 40 000 руб. за м² в год (+ НДС)
- Срок аренды: от 11 месяцев
- Эксплуатационные расходы: 8 000 р. за м² в год (+ НДС)
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Парковочный коэффициент: 1 м/м на 90 м² арендуемой площади
- Наземная парковка: 15 000 р. за м/м в месяц (+ НДС)
- Подземная парковка: 18 500 р. за м/м в месяц (+ НДС)

