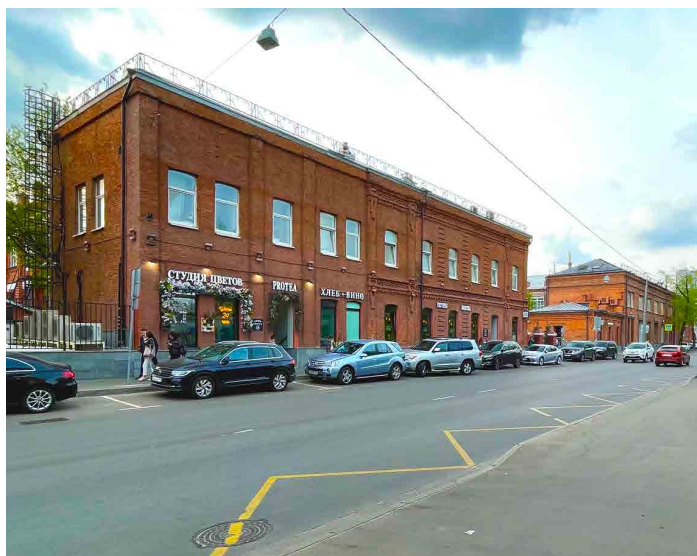


## ОПИСАНИЕ

- Один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе Северного административного округа Москвы
- 17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами
- Офисные помещения класса В+
- Общая площадь 59 000 м²
- Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период
- Наземная и подземная парковка на 537 м/м
- Инфраструктура на территории: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, винный бар-ресторан, барбершоп, скалодром, студия красоты, часовая мастерская, бутик цветов, шоу-рум товаров и мебели, street food restaurants



## РАСПОЛОЖЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

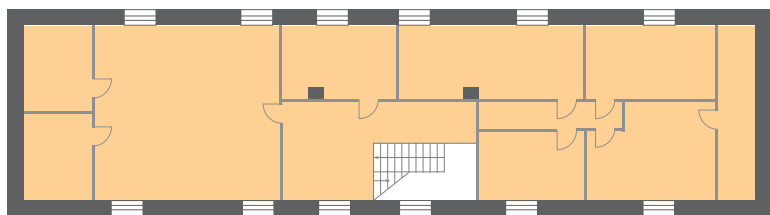
- ул. Вятская, д. 27
- Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца.
- 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская».
- 400 м от ТТК.
- 700 м до Дмитровского шоссе.
- 1,5 км до Ленинградского проспекта.
- 3 км от Садового кольца.



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ

### СТРОЕНИЕ 4, МАНСАРДА

- Площадь помещения по БТИ: 221,7 м²
- Арендуемая площадь помещения: 257 м²
- Помещение с отделкой. Свободно с 01.06.2025
- Ставка арендной платы: 20 000 р. за м² в год (+ НДС)
- Эксплуатационные расходы 8 000 р. за м² в год (+ НДС)
- Срок аренды - по выбору арендатора
- Обеспечительный платеж: 2 месяца
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Индексация: ИПЦ РФ
- Парковочный коэффициент: 1 м/м на 90 м² арендуемой площади
- Наземная парковка: 15 000 р. за м/м в месяц (+ НДС)
- Подземная парковка: 18 500 р. за м/м в месяц (+ НДС)



Вакантное помещение

3D-тур помещения



**CRE AWARDS 2019**  
Победитель в номинации  
«Ревелопмент офисной  
недвижимости»

# АРЕНДА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТАЛЕ «ФАКТОРИЯ»

## ОПИСАНИЕ

